

Výroční zpráva

za rok 2021

1 Úvod

TOP EKOS spol. s r.o., (dále jen „společnost“) je společnost s ručením omezeným, která byla založena společenskou smlouvou dne 21.08.1996 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku 05.09.1996 vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 11217. Sídlí v Žatci, U Oharky 3093, identifikační číslo 25008421. Hlavním předmětem její činnosti je podle zápisu v obchodním rejstříku výroba, obchod a služby.

Vlastníkem společnosti k 31.12.2021 je společnost **JLF GROUP a.s.** se sídlem v Žatci, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 36578.

Osoby podílející se na základním kapitálu:

JLF GROUP a.s.	100%	(vklad 2 500 tis. Kč)
----------------	------	-----------------------

Jednateli společnosti k 31.12.2021 byli:

Ing. Ladislava Falbrová

Ladislav Falbr

Společnost se zabývá obchodem se zemědělskými komoditami a agrárními produkty v rámci zemí Evropské unie. Kontinuálně se snaží o vysokou úroveň poskytovaných služeb svým klientům v oblasti nákupu, přepravy, financování a zajišťování cen komodit na evropských burzách. Současně je schopna nabídnout poradenství při výstavbě zemědělských objektů včetně poradenství v oblasti dotačních titulů, a to v rámci spolupráce se svou sesterskou společností PKD s.r.o.

Společnost je držitelem certifikátů GMP +B3, ISCC EU a je registrována u ÚKZUZ č.r. CZ 800964-01.

2 Rok 2021

V roce 2021 společnost vytvořila ze své činnosti hospodářský výsledek – zisk. Tento výsledek odpovídá předpokladu z předchozího období. Společnost se i v roce 2021 zaměřila na efektivitu a rozvoj vlastní činnosti.

Společnost nedluží státu na daních ani na jiných odvodech na sociální a zdravotní pojištění.

Společnost nevede pracovní-právní spory s bývalými ani současnými zaměstnanci.

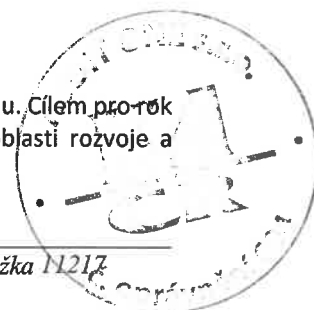
Společnost nemá povinnost vykazovat informace podle zvláštních právních předpisů.

Společnost nemá výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

3 Výhled pro rok 2022

Strategickým zájmem společnosti je i nadále úspěšně působit na evropském i tuzemském trhu. Cílem pro rok 2022 je zkvalitňování svých služeb v prospěch obchodních partnerů a dodavatelů. Klíčové oblasti rozvoje a



směřování dalších investic budou do postupné digitalizace obchodně logistické infrastruktury společnosti a současně zefektivnění vnitroskupinových procesů se všemi sesterskými společnostmi.

Pro rok 2022, stejně jako v roce 2021, bude TOP EKOS spol. s r.o. jako exportér čelit problému zvýšené volatility na finančních trzích a to jak s vývojem EURA - 95% tržeb je realizovaných právě v EUR, tak i na komoditních burzách - z důvodů dopadů světové pandemie COVID-19. Tato měnová komoditní rizika společnost pokrývá otevíráním pozic na komoditní burze MATIF Euronext – komoditními deriváty, měnovými deriváty a jinými zajišťovacími deriváty (hedging).

Nová rizika na komoditních burzách způsobí i válečný konflikt mezi Ruskem a Ukrajinou. K eliminaci těchto rizik bude společnost využívat zkušenosti se zajišťovacími operacemi popsány výše.

Od 31. 12. 2021 ke dni zpracování výroční zprávy nedošlo k žádným skutečnostem, které by výrazně ovlivnily obsah výroční zprávy.

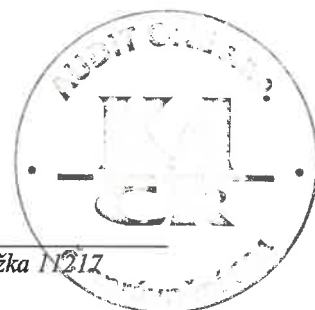
V Žatci 25.03.2022
TOP EKOS spol. s r.o.
U Oharky 3093, 438 01 Žatec

Ing. Ladislava Falbrová
jednatel společnosti

Přílohy:

Zpráva o vztazích za rok 2021
Účetní závěrka k 31.12.2021
Zpráva nezávislého auditora

TOP EKOS spol. s r.o.
U Oharky 3093
438 01 Žatec
IČO: 250 08 421



Účetní jednotka
TOP EKOS spol. s r.o.
U Oharky 3093, 438 01 Žatec

IČO 250 08 421

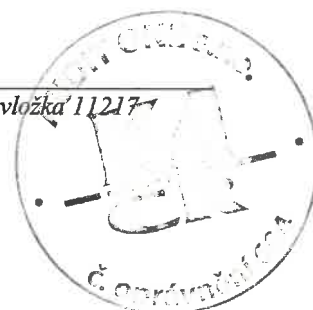
Zpráva

o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

připravena dle zákona o obchodních korporacích

za rok končící

31. prosince 2021



Podrobný popis společnosti

TOP EKOS spol. s r.o. byla založena společenskou smlouvou dne 21.8.1996 jako společnost s ručením omezeným a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku 5.9.1996 vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 11217.

Společnost **TOP EKOS spol. s r.o.** je 100 % vlastníkem podílu ve společnosti **TOP Ekos Morava s.r.o.**, U Oharky 3093, 438 01 Žatec, IČ 287 46 465.

Vlastníkem společnosti **TOP EKOS spol. s r.o.** k 31.12.2021 je společnost **JLF GROUP a.s.** se sídlem v Žatci, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 36578.

Osoby podílející se na základním kapitálu: **JLF GROUP a.s.** 100 % (vklad 2 500 tis. Kč)

Společnost **JLF GROUP a.s.** je dále vlastníkem 100% podílu ve společnostech:

Hotel U Hada Žatec s.r.o., U Oharky 3093, 438 01 Žatec, IČ 044 57 005

PKD s.r.o., Dělnická 413, 380 01 Dačice IČ 625 22 523

Společnost **PKD s.r.o.** je vlastníkem 100% podílu ve společnosti:

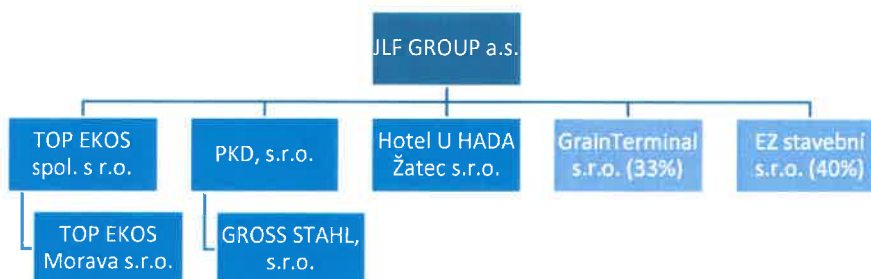
Gross Stahl s.r.o., U Oharky 3093, 438 01 Žatec, IČ 649 39 545

Společnost **JLF GROUP a.s.** je vlastníkem 40% podílu ve společnosti **EZ Stavební s.r.o.**

Společnost **JLF GROUP a.s.** je vlastníkem 33% podílu ve společnosti **GrainTerminal s.r.o.**



Pro přehlednost uvádíme strukturu vztahů:



1) Vymezení základních vzájemných vztahů mezi osobou ovládanou, ovládající a propojenou

TOP Ekos spol. s r.o. jako ovládaná je nezávislou a autonomní korporací, která je jen definičně ovládanou osobou a která není ovládaná jinak, než přes svého jediného vlastníka společnosti JLF GROUP a.s. při výkonu působnosti valné hromady.

2) Prohlášení

V účetním období roku 2021 nebyly mezi ovládanou, ovládající a propojenou osobou uzavřeny žádné smlouvy.

Mezi osobami ovládanými, ovládajícími a propojenými probíhaly obchodní vztahy na základě podmínek obvyklých v obchodním styku.

V účetním období roku 2021 nebyly ovládanou osobou učiněny žádné právní úkony v zájmu nebo na popud ovládající osoby, nebo osob propojených, z nichž by ovládané osobě vznikla újma, prospěch, výhoda či nevýhoda.

V účetním období roku 2021 nebyla ovládající osobou učiněna žádná opatření v zájmu nebo na popud ovládané osoby nebo osoby propojené, z nichž by vznikla osobě ovládané újma nebo prospěch, výhoda či nevýhoda.

V období od 31. 12. 2021 do současnosti se neuskutečnily žádné významné transakce, které by ovlivnily přiložené finanční výkazy k 31. 12. 2021.

TOP EKOS spol. s r.o.
U Oharky 3093, 438 01 Žatec

Ing. Ladislava Falbrová
jednatel společnosti
V Žatci 25.03.2022

TOP EKOS spol. s r.o.
U Oharky 3093
438 01 Žatec
IČO: 25008421



ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2021
(v celých tisících Kč)
IČ: 25008421

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Sestaveno dne: 25.3.2022

Právní forma účetní jednotky: SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM

Předmět podnikání účetní jednotky:

Spisová značka:

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky

TOP EKOS spol. s r.o.

U Oharky 3093

Žatec

43801

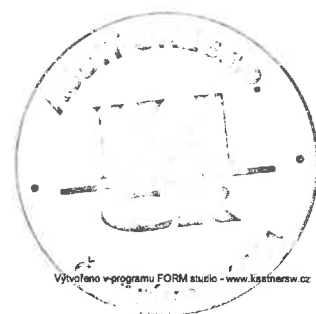
Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	136 142	19 060	117 082	91 424
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02				
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	5 761	1 618	4 143	3 709
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)	04	1 215	772	443	287
1.	Nehmotné výsledky vývoje	05				
2.	Ocenitelná práva	06	794	772	22	287
2.1.	Software	07	794	772	22	287
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08				
3.	Goodwill	09				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	421		421	
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	421		421	
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	2 050	846	1 204	547
1.	Pozemky a stavby	15				
1.1.	Pozemky	16				
1.2.	Stavby	17				
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	2 050	846	1 204	547
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20				
4.1.	Pěstítecké celky trvalých porostů	21				
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24				
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26				



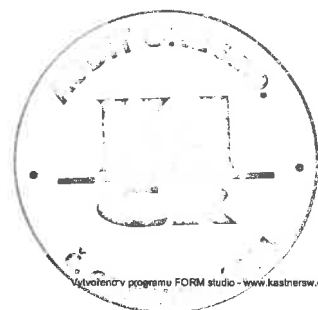
Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	27	2 496		2 496	2 875
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	250		250	250
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29				
3.	Podíly – podstatný vliv	30				
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	2 246		2 246	2 625
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	129 941	17 442	112 499	85 700
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	38	11 600		11 600	5 451
1.	Materiál	39				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40				
3.	Výrobky a zboží	41	2 569		2 569	1 004
3.1.	Výrobky	42				
3.2.	Zboží	43	2 569		2 569	1 004
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	9 031		9 031	4 447
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	46	91 416	17 442	73 974	59 944
1.	Dlouhodobé pohledávky	47	16 604	15 880	724	1 151
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	15 880	15 880		
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49				
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50				
1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	724		724	1 151
1.5.	Pohledávky - ostatní	52				
5.1.	Pohledávky za společníky	53				
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				
5.3.	Dohadné účty aktivní	55				
5.4.	Jiné pohledávky	56				



Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
2.	Krátkodobé pohledávky	57	74 812	1 562	73 250	58 793
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	42 650	1 562	41 088	22 617
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59	26 525		26 525	31 606
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60	100		100	
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	5 537		5 537	4 570
4.1.	Pohledávky za společníky	62				
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	3 077		3 077	3 501
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	73		73	5
4.5.	Dohadné účty aktivní	66				
4.6.	Jiné pohledávky	67	2 387		2 387	1 064
3.	Časové rozlišení aktiv	68				
3.1.	Náklady příštích období	69				
3.2.	Komplexní náklady příštích období	70				
3.3.	Příjmy příštích období	71				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	72				
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	73				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74				
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	26 925		26 925	20 305
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	11		11	21
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	26 914		26 914	20 284
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	78	440		440	2 015
1.	Náklady příštích období	79	440		440	2 015
2.	Komplexní náklady příštích období	80				
3.	Příjmy příštích období	81				



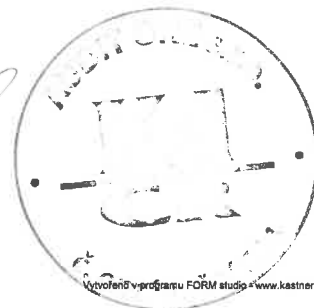
Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	117 082	91 424
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	23 292	20 366
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	2 500	2 500
1.	Základní kapitál	04	2 500	2 500
2.	Vlastní podíly (-)	05		
3.	Změny základního kapitálu	06		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	07	1 919	753
1.	Ážio	08		
2.	Kapitálové fondy	09	1 919	753
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10		
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	1 919	753
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12		
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13		
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14		
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	15	250	250
1.	Ostatní rezervní fondy	16	250	250
2.	Statutární a ostatní fondy	17		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	12 623	14 795
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	12 194	14 126
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20	429	669
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	6 000	2 068
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	22		
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	93 790	71 058
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24	302	309
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	25		
2.	Rezerva na daň z příjmů	26		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	27		
4.	Ostatní rezervy	28	302	309
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	93 488	70 749
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	30		
1.	Vydané dluhopisy	31		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	32		
1.2.	Ostatní dluhopisy	33		



Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
2.	Závazky k úvěrovým institucím	34		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	35		
4.	Závazky z obchodních vztahů	36		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	37		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	38		
7.	Závazky - podstatný vliv	39		
8.	Odložený daňový závazek	40		
9.	Závazky - ostatní	41		
9.1.	Závazky ke společníkům	42		
9.2.	Dohadné účty pasivní	43		
9.3.	Jiné závazky	44		
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	93 488	70 749
1.	Vydané dluhopisy	46		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	47		
1.2.	Ostatní dluhopisy	48		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	49		
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50		
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	86 589	69 844
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	52		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	53	4 000	
7.	Závazky - podstatný vliv	54		
8.	Závazky ostatní	55	2 899	905
8.1.	Závazky ke společníkům	56		
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	57		
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	1 162	381
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	583	233
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	939	82
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	200	200
8.7.	Jiné závazky	62	15	9
C.III.	Časové rozlišení pasiv (C.III.1. + C.III.2)	63		
1.	Výdaje příštích období	64		
2.	Výnosy příštích období	65		
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	66		
1.	Výdaje příštích období	67		
2.	Výnosy příštích období	68		

Podpisový záznam

TOZ EIOS spol. s r.o.
U Čáslavy 2093
452 01 Žatec
IČO: 250 08 421



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2021
(v celých tisících Kč)
IČ: 25008421

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Sestaveno dne: 25.3.2022

Právní forma účetní jednotky: SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM

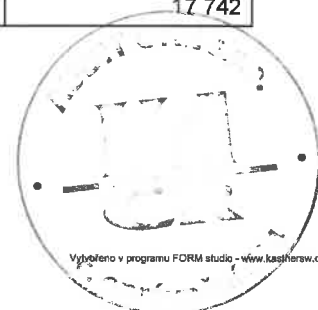
Předmět podnikání účetní jednotky:

Spisová značka:

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky
TOP EKOS spol. s r.o.
U Oharky 3093
Žatec
43801

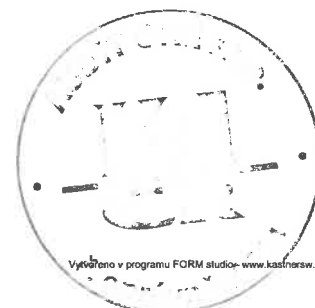
Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	7 302	3 682
II.	Tržby za prodej zboží	02	1 174 465	965 689
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	1 149 240	940 981
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	1 074 097	872 392
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	492	442
3.	Služby	06	74 651	68 147
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08		
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	11 144	8 411
D.1.	Mzdové náklady	10	8 468	6 522
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	2 676	1 889
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	2 669	1 882
2.2.	Ostatní náklady	13	7	7
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	451	1 751
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	538	581
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	538	581
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
2.	Úpravy hodnot zásob	18		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-87	1 170
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	3 909	100
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	269	100
2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
3.	Jiné provozní výnosy	23	3 640	
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	4 722	586
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	146	38
2.	Prodaný materiál	26		
3.	Daně a poplatky	27	75	86
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-8	90
5.	Jiné provozní náklady	29	4 509	372
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	20 119	17 742



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31		
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32		
2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)	35		
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39		204
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40		204
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J..2.)	43	170	291
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	44	149
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	126	142
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	25 804	9 644
K.	Ostatní finanční náklady	47	38 256	24 705
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-12 622	-15 148
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	7 497	2 594
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	1 497	526
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	1 344	607
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	153	-81
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	6 000	2 068
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	6 000	2 068
	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:	56	1 211 480	979 319

Podpisový záznam

TOP EROS spol. s r.o.
U Charky 5093
438 01 Žatec
IČO: 250 08 421



PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

za období od 1.1.2021 do 31.12.2021

(v celých tisících Kč)

IČ: 25008421

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Název a sídlo účetní jednotky

TOP EKOS spol. s r.o.

U Oharky 3093

Žatec

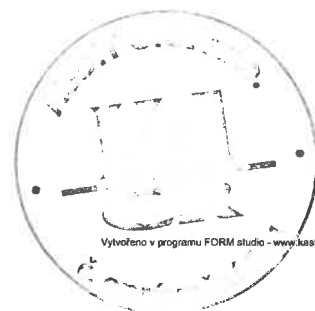
43801

Sestaveno dne: 25.3.2022

Právní forma účetní jednotky: SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM

Předmět podnikání účetní jednotky:

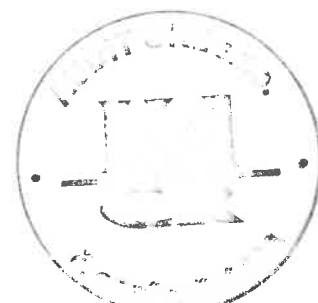
Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)			
A.1.	Počáteční stav	2 500	2 500
A.2.	Zvýšení		
A.3.	Snížení		
A.4.	Konečný zůstatek	2 500	2 500
B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)			
B.1.	Počáteční stav		
B.2.	Zvýšení		
B.3.	Snížení		
B.4.	Konečný zůstatek		
C. A. +/- B. se zohledněním účtu 252			
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	2 500	2 500
C.2.	počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů		
C.3.	Změna stavu účtu 252		
C.4.	Konečný zůstatek účtu 252		
C.5.	Konečný zůstatek A. +/- B.	2 500	2 500
D. Emisní ážio			
D.1.	Počáteční stav		
D.2.	Zvýšení		
D.3.	Snížení		
D.4.	Konečný zůstatek		
E. Rezervní fondy			
E.1.	Počáteční stav	250	250
E.2.	Zvýšení		
E.3.	Snížení		
E.4.	Konečný zůstatek	250	250



Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
F. Ostatní fondy ze zisku			
F.1.	Počáteční zůstatek		
F.2.	Zvýšení		
F.3.	Snížení		
F.4.	Konečný zůstatek		
G. Kapitálové fondy			
G.1.	Počáteční zůstatek	753	2 179
G.2.	Zvýšení	1 439	
G.3.	Snížení	273	1 426
G.4.	Konečný zůstatek	1 919	753
H. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření			
H.1.	Počáteční zůstatek		
H.2.	Zvýšení		
H.3.	Snížení		
H.4.	Konečný zůstatek		
I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)			
I.1.	Počáteční zůstatek	16 863	17 795
I.2.	Zvýšení	8 068	4 231
I.3.	Snížení	6 308	5 163
I.4.	Konečný zůstatek	18 623	16 863
J. Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)			
J.1.	Počáteční zůstatek		
J.2.	Zvýšení		
J.3.	Snížení		
J.4.	Konečný zůstatek		
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění		
	Součet celkem (C5+D4+E4+F4+G4+H4+I4+J4+K)	23 292	20 366

Podpisový záznam

TOPI EROS spol. s r.o.
U Chánky 2059
430 01 Zlatá
IČO: 250 98 491

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za období od 1.1.2021 do 31.12.2021

(v celých tisících Kč)

IČ: 25008421

Název a sídlo účetní jednotky

TOP EKOS spol. s r.o.

U Oharky 3093

Žatec

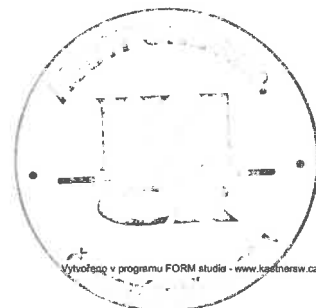
43801

Sestaveno dne: 25.3.2022

Právní forma účetní jednotky: SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM

Předmět podnikání účetní jednotky:

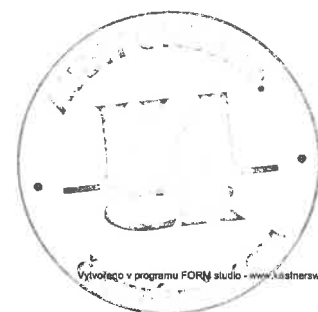
Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
P.	Stav peněžních prostředků (PP) a ekvivalentů na začátku účetního období	20 305	16 879
PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOST)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	7 497	2 594
A.1.	Úprava o nepeněžní operace	490	1 866
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv(+) s vyj. zůst. ceny a dále umoř. opr. pol. k majetku	538	581
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	-95	1 260
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv, vyúčt. do výnosů -, do nákladů +	-123	-62
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)		
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+), s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky (-)	170	87
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pr.kap.	7 987	4 460
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-4 674	42 895
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-) au čas. rozlišení	-16 606	2 888
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pu čas. rozl.	18 081	11 410
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-6 149	28 597
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního maj. nespádající do PP a ekv.		
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	3 313	47 355
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodob. maj. (-)	-170	-291
A.4.	Přijaté úroky (+)		204
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky za minulé období (-)	-459	-443
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)		
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	2 684	46 825
PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-1 314	-486
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	269	100
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	4 981	-15 407
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	3 936	-15 793



Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků na PP a ekv.	4 000	-24 606
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na PP a ekv.	-4 000	-3 000
C.2.1.	Zvýšení PP a ekv. z titulu zvýšení základního kapitálu (RF) (+)		
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C.2.3.	Další vklady PP společníků a akcionářů		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)		
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zapl. srážkové daně (-)	-4 000	-3 000
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti		-27 606
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	6 620	3 426
R.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci období	26 925	20 305

Podpisový záznam

TOP EIKOS spol. s r.o.
U Charvy 3093
438 01 Zlín
IČO: 250 08 431



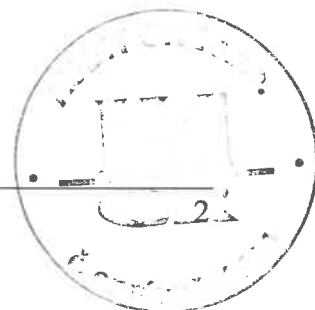
PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2021

Název společnosti: TOP EKOS spol. s r.o.
Sídlo: U Oharky 3093, 438 01 Žatec
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČO: 250 08 421



OBSAH

1.	OBECNÉ ÚDAJE	3
1.1.	ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI	3
1.2.	ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ	3
1.3.	JEDNATELE K 31.12.2021	3
1.4.	DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	3
2.	ÚČETNÍ METODY	4
2.1.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK	4
2.2.	FINANČNÍ MAJETEK	4
2.3.	DERIVÁTY	5
2.4.	ZÁSoby	5
2.5.	POHLEDÁVKY	5
2.6.	ZÁVAZKY	5
2.7.	ÚVĚRY	6
2.8.	REZERVY	6
2.9.	PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU	6
2.10.	FINANČNÍ LEASING	6
2.11.	VÝNOSY	6
2.12.	POUŽITÍ ODHADŮ	6
2.13.	DANĚ	6
2.13.1.	<i>Daňové odpisy dlouhodobého majetku</i>	<i>6</i>
2.13.2.	<i>Splatná daň</i>	<i>6</i>
2.13.3.	<i>Odložená daň</i>	<i>7</i>
2.14.	ZMĚNY ÚČETNÍCH METOD OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ	7
2.15.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH	7
3.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	8
3.1.	DLOUHODOBÝ MAJETEK	8
3.1.1.	<i>Dlouhodobý nehmotný majetek</i>	<i>8</i>
3.1.2.	<i>Dlouhodobý hmotný majetek</i>	<i>8</i>
3.1.3.	<i>Dlouhodobý finanční majetek</i>	<i>8</i>
3.2.	ZÁSoby	9
3.3.	DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY	9
3.4.	KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY	9
3.5.	KRÁTKODOBÉ POSKYTNUTÉ ZÁLOHY	9
3.6.	KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	9
3.7.	DOHADNÉ ÚČTY AKTIVNÍ	9
3.8.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIVNÍ	9
3.9.	VLASTNÍ KAPITÁL	10
3.10.	DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY	10
3.11.	KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	10
3.12.	ODLOŽENÁ DAŇ	10
3.13.	DERIVÁTY	10
3.14.	VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI	11
3.15.	ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY	11
3.16.	OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY A NÁKLADY	11
3.17.	OSTATNÍ FINANČNÍ VÝNOSY A NÁKLADY	11
3.18.	TRANSAKCE A VZTAHY SE SPŘÍZNĚNÝMI SUBJEKTY	11
3.19.	CELKOVÉ NÁKLADY NA ODMĚNY STATUTÁRNÍMU AUDITOROVI/AUDITORSKÉ SPOLEČNOSTI	11
3.20.	POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE	11
3.21.	ÚČETNÍ JEDNOTKA SESTAVUJÍCÍ KONSOLIDOVANOU ÚČETNÍ ZÁVĚRKU	12
3.22.	UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	12



1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Založení a charakteristika společnosti

TOP EKOS spol. s r.o. (dále jen „společnost“) byla založena společenskou smlouvou dne 21.8.1996 jako společnost s ručením omezeným a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku 5.9.1996 vedeným Krajským soudem Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 11217. Předmětem podnikání společnosti jsou – Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů a opravy silničních vozidel.

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti k 31.12.2021 a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Společník	% podíl na základním kapitálu
JLF GROUP s.r.o.	100 %
Celkem	100 %

1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

V průběhu účetního období nebyla v obchodním rejstříku zapsána žádná změna.

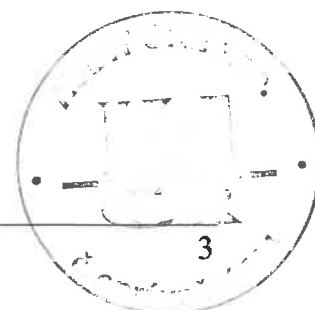
1.3. Jednatelé k 31.12.2021

- Falbr Ladislav
- Ing. Falbrová Ladislava

1.4. Doplnující informace k sestavení účetní závěrky

Součástí provozního výsledku hospodaření společnosti je výsledek derivátových zajišťovacích operací, jejichž účelem bylo zajistit účetní jednotkou realizované nákupy nebo prodeje zboží.

Součástí finančního výsledku hospodaření společnosti je výsledek derivátových zajišťovacích operací, jejichž účelem nebylo zajistit účetní jednotkou realizované nákupy nebo prodeje zboží.



2. ÚČETNÍ METODY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31.12.2021 za kalendářní rok 2021.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

2.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je v jednotlivém případě vyšší než 40 tis. Kč a u jednotlivého nehmotného majetku částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu příslušného dlouhodobého majetku.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a případné opravné položky.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo v úhrnu za zdaňovací období u jednotlivého hmotného majetku částku 40 tis. Kč a u jednotlivého nehmotného majetku částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu příslušného dlouhodobého majetku.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku následujícím způsobem:

Druh majetku	Metoda odpisování	Počet let
Dopravní prostředky	Lineární	5-8 let
Software	Lineární	3 roky

2.2. Finanční majetek

Finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby nad jeden rok se vykazuje jako dlouhodobý, finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby do jednoho roku jako krátkodobý.

Ocenění finančního majetku při pořízení

Podíly a cenné papíry jsou při pořízení oceněny pořizovací cenou, včetně ážia a nákladů s pořízením souvisejících.



Ocenění finančního majetku ke konci rozvahového dne

Cenné papíry určené k obchodování a ostatní realizovatelné cenné papíry se oceňují reálnou hodnotou. Není-li objektivně možné stanovit reálnou hodnotu, ocení se cenné papíry pořizovací cenou, sníženou o opravné položky.

Cenné papíry s pevným výnosem držené do splatnosti se oceňují pořizovací cenou zvýšenou nebo sníženou o úrokový výnos nebo náklad.

Majetkové podíly se oceňují metodou ekvivalence.

2.3. Deriváty

Společnost člení deriváty na deriváty k obchodování a deriváty zajišťovací. Jako zajišťovací deriváty jsou společností považovány deriváty, u nichž jsou splněny následující podmínky:

- Na počátku zajištění bylo rozhodnuto o zajišťovaných položkách, nástrojích použitých k zajištění, rizicích, která jsou předmětem zajištění a o způsobu výpočtu a doložení efektivnosti zajištění, zajišťovací vztah je formálně zdokumentován,
- zajištění je vysoce účinné (tj. v rozmezí od 80 % do 125 %),
- efektivita zajištění je spolehlivě měřitelná a je průběžně posuzována (společnost posuzuje efektivitu k datu sjednání derivátu a dále k rozvahovému dni).

Deriváty, které výše uvedené podmínky pro zajišťovací deriváty nespĺňují, jsou společností klasifikovány jako deriváty k obchodování.

Deriváty jsou oceněny reálnou hodnotou. Změny reálné hodnoty se účtují jako finanční náklad nebo výnos (v případě obchodních derivátů a derivátů zajišťujících reálnou hodnotu rozvahového aktiva nebo závazku) nebo prostřednictvím účtů vlastního kapitálu (v případě derivátů zajišťujících očekávané peněžní toky).

2.4. Zásoby

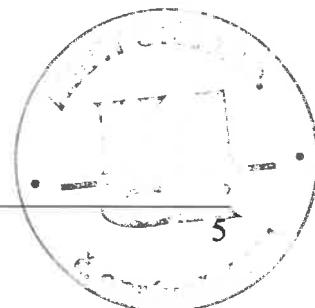
Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady, zejména dopravné a skladovací poplatky, pojistné a náklady úpravy zásob (čištění).

2.5. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o příslušné opravné položky. Opravné položky k pohledávkám jsou tvořeny v závislosti na lhůtě jejich splatnosti v kombinaci s tvorbou zákonných opravných položek. Zákonné opravné položky se vytvářejí v souladu s platným zákonem o rezervách.

2.6. Závazky

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.



2.7. Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je sestavena účetní závěrka.

2.8. Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny k pokrytí budoucích rizik a výdajů, u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, avšak není jistá částka nebo datum, v němž budou plněny.

2.9. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány pevným kurzem České národní banky platným k poslednímu dni předchozího čtvrtletí.

K datu účetní závěrky jsou cizoměnová aktiva a pasiva přepočtena kurzem ČNB platným k rozvahovému dni.

2.10. Finanční leasing

Splátky finančního leasingu jsou účtovány do nákladů. Navýšená první splátka finančního leasingu je časově rozlišena a rozpouštěna po dobu pronájmu do nákladů.

2.11. Výnosy

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

Výnosy z prodeje zboží se účtují v okamžiku, kdy dojde k doručení zboží a převedení práv vztahujících se k tomuto zboží.

2.12. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

2.13. Daně

2.13.1. Daňové odpisy dlouhodobého majetku

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita lineární metoda.

2.13.2. Splatná daň

Z výsledku r. 2021 byl zaúčtován daňový závazek a daňový náklad na základě kalkulace daně, která vychází z jeho porozumění interpretace daňových zákonů platných v České



republike k datu sestavení účetní závěrky. S ohledem na existenci různých interpretací daňových zákonů a předpisů ze strany třetích osob včetně orgánů státní správy, naše kalkulace daně z příjmů se může změnit podle konečného stanoviska finančního úřadu.

2.13.3. Odložená daň

Společnost k 31.12.2021 účtovala o odložené dani.

2.14. Změny účetních metod oproti předcházejícímu účetnímu období

V rozhodném období nedošlo ke změně účetních metod.

2.15. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

	(údaje v tis. Kč)	
	31.12.2020	31.12.2021
Pokladní hotovost a peníze na cestě	21	11
Účty v bankách	20 284	26 914
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	20 305	26 925

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně.



3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

3.1. Dlouhodobý majetek

3.1.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	794	0	0	0	794
Pořízení dlouhodobého nehmotného majetku	0	421	0	0	421
Celkem 2021	794	421	0	0	1 215
Celkem 2020	794	0	0	0	794

Opravné položky a oprávky

(údaje v tis. Kč)

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Software	507	265	0	0	772	0	22
Pořízení dlouhodobého nehmotného majetku	0	0	0	0	0	0	421
Celkem 2021	507	265	0	0	772	0	443
Celkem 2020	243	264	0	0	507	0	287

3.1.2. Dlouhodobý hmotný majetek

Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Hmotné movité věci a jejich soubory	1 729	1 051	730	0	2 050
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	1 051	1 051	0	0
Celkem 2021	1 729	2 102	1 781	0	2 050
Celkem 2020	1 849	804	924	0	1 729

Opravné položky a oprávky

(údaje v tis. Kč)

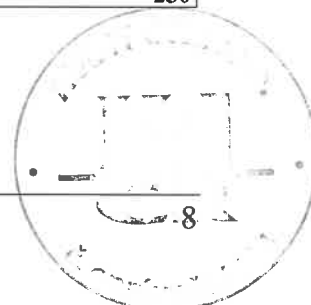
	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Hmotné movité věci a jejich soubory	1 182	420	756	0	846		1 204
Celkem 2021	1 182	420	756	0	846		1 204
Celkem 2020	1 350	354	522	0	1 182		547

3.1.3. Dlouhodobý finanční majetek

Podíly - ovládaná osoba:

(údaje v tis. Kč)

Obchodní jméno společnosti	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek
TOP EKOS Morava s.r.o.	250	0	0	250



Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem:

(údaje v tis. Kč)

Obchodní jméno společnosti	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek
Zahraniční společnost č. 1	2 625	0	379	2 246

Jelikož je podíl držen v cizí měně, je přírůstek/úbytek představován přeceněním podílu kurzem k rozvahovému dni.

Podíl v zahraniční společnosti č. 1 je formou tichého společenství.

K dlouhodobému finančnímu majetku nebyly tvořeny žádné opravné položky.

3.2. Zásoby

Zásoby zboží k rozvahovému dni v běžném i minulém účetním období představují nakoupené komodity (obilí) určené pro obchodování.

3.3. Dlouhodobé pohledávky

V rámci dlouhodobých pohledávek je vykázána pohledávka vůči společnosti v konkurzu (trvá od roku 2011). Pohledávka k 31.12.2015 dosahovala výše 15 880 tis. Kč, k 31.12.2021 činí 15 880 tis. Kč a je již více než 5 let po lhůtě splatnosti. K celé pohledávce byla vytvořena opravná položka ve výši 100 %.

3.4. Krátkodobé pohledávkyVěková struktura pohledávek z obchodních vztahů

Údaje v tis. Kč

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti	Celkem
2021	Brutto	37 745	4 905	42 650
	Opr. položky		1 562	1 562
	Netto	37 745	3 343	41 088
2020	Brutto	14 150	10 116	24 266
	Opr. položky		1 649	1 649
	Netto	14 150	8 467	22 617

Žádné pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami a doba jejich splatnosti není delší 5 let.

3.5. Krátkodobé poskytnuté zálohy

Společnost eviduje krátkodobé poskytnuté zálohy ve výši 73 tis. Kč.

3.6. Krátkodobý finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek společnost nemá.

3.7. Dohadné účty aktivní

V účetním období nebyl dohad tvořen.

3.8. Časové rozlišení aktivní

Náklady příštích období představují časové rozlišení výdajů spojených s rokem 2021 (doprava, licence aj.).

3.9. Vlastní kapitál

Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků se skládají z:

	(údaje v tis. Kč)	
	31.12.2021	31.12.2020
Ocenění derivátů	1 919	753
Celkem	1 919	753

Na základě rozhodnutí valné hromady bylo rozhodnuto o převedení zisku za rok 2020 do výsledku hospodaření minulých let.

Vedení společnosti předpokládá, že hospodářský výsledek za rok 2021 bude převeden na nerozdělený zisk minulých let.

3.10. Dlouhodobé závazky

K 31.12.2021 společnost neviduje žádné dlouhodobé závazky.

3.11. Krátkodobé závazky

Společnost k 31.12.2021 eviduje krátkodobé závazky z obchodního styku ve výši 86 589 tis. Kč (69 844 tis. Kč k 31. 12. 2020). Všechny ve lhůtě splatnosti.

Dohadné účty pasivní – k 31.12.2021 zůstatek 200 tis. Kč – jedná se o dohad na nevyfakturované služby poskytnuté v roce 2022. K 31.12.2020 byl zůstatek 200 tis. Kč.

Žádné závazky nejsou kryty věcnými zárukami ani doba jejich splatnosti není delší 5 let.

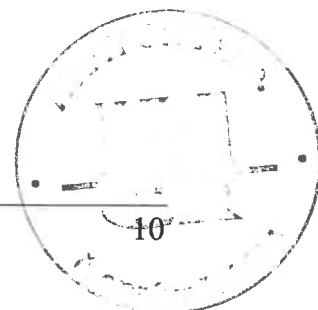
3.12. Odložená daň

Je evidována odložená daňová pohledávka ve výši 724 tis. Kč. Výpočet vychází z rozdílu účetní a daňové ZC majetku, OP k pohledávkám a rezervy na nevybranou dovolenou.

3.13. Deriváty

Reálná hodnota finančních derivátů je k rozvahovému dni vykázána v ostatních pohledávkách (je-li kladná) nebo v ostatních závazcích (je-li záporná), viz výše.

Společnost má finanční deriváty, které slouží v souladu se strategií řízení rizik společnosti jako efektivní zajišťovací nástroj a je o nich podle českých účetních předpisů účtováno jako o zajišťovacích derivátech (tj. do vlastního kapitálu) v případě, kdy splňují požadavky pro zajišťovací účetnictví.



3.14. Výnosy z běžné činnosti

	(údaje v tis. Kč)			
	Období do 31.12.2021		Období do 31.12.2020	
	Tuzem.	Zahr.	Tuzem.	Zahr.
Tržby za prodej zboží	309 888	864 577	168 316	797 373
Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	7 302		3 682	0
Celkem	317 190	864 577	171 998	797 373

3.15. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

Počet zaměstnanců a členů vedení společnosti a osobní náklady jsou následující:

	(údaje v tis. Kč)			
	2021		2020	
	Počet	Osobní náklady	Počet	Osobní náklady
Zaměstnanci	10	9 921	10	7 286
Vedení společnosti	1	1 223	1	1 125
Celkem	11	11 144	11	8 411

3.16. Ostatní provozní výnosy a náklady

Ostatní provozní výnosy k 31.12.2021 ve výši 3 909 tis. Kč jsou tvořeny tržbami z krycích nákupů a tržbami z prodaného majetku.

Ostatní provozní náklady k 31.12.2021 ve výši 4 722 tis. Kč představují především náklady spojené s nedodáním zboží a pojištění.

3.17. Ostatní finanční výnosy a náklady

Ostatní finanční výnosy v roce 2021 a 2020 představují hlavně kurzové zisky a zajišťovací obchody.

Ostatní finanční náklady v roce 2021 a 2020 představují hlavně kurzové ztráty a zajišťovací obchody.

3.18. Transakce a vztahy se spřízněnými subjekty

Žádné transakce, které by nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek, neproběhly.

3.19. Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi/auditorské společnosti

Náklady na odměnu statutárnímu auditorovi jsou ve výši 158 000 Kč.

3.20. Položky neuvedené v rozvaze

Společnost neměla k rozvahovému dni majetek a závazky, které nejsou vykázány v rozvaze.



3.21. Účetní jednotka sestavující konsolidovanou účetní závěrku

Konsolidovanou účetní závěrku nejvyšší skupiny účetních jednotek, ke které účetní jednotka jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje společnost JLF Group a.s., se sídlem U Oharky 3093, 438 01 Žatec.

3.22. Ostatní významné skutečnosti

COVID-19

Vedení společnosti na základě informací dostupných ke dni vyhotovení účetní závěrky vyhodnotilo, že tyto události nemají vliv na účetní závěrku.

Vliv ruské agrese vůči Ukrajině

Vedení společnosti na základě informací dostupných ke dni vyhotovení účetní závěrky vyhodnotilo, že tyto události nemají vliv na účetní závěrku.

3.23. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

K 25. 03. 2022 nenastaly žádné významné události, které by ovlivnily data účetní závěrky 2021.

TOP EKOS spol. s r.o.
U Oharky 3093
438 01 Žatec
IČO: 250 08 421



Zpráva nezávislého auditora

**o ověření
účetní závěrky**

k 31. prosinci 2021

TOP EKOS spol. s r.o.

Praha, duben 2022

Údaje o auditované účetní jednotce

Název účetní jednotky:	TOP EKOS spol. s r.o.
Sídlo:	U Oharky 3093, 438 01 Žatec
Zápis proveden u:	Krajského soudu v Ústí nad Labem
Zápis proveden pod číslem:	oddíl C, číslo vložky 11217
IČO:	250 08 421
Statutární orgán:	Ing. Ladislava Falbrová, Ladislav Falbr, jednatelé
Předmět činnosti:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů Opravy silničních vozidel
Ověřované období:	1. leden 2021 až 31. prosinec 2021
Příjemce zprávy:	Společník: JLF GROUP s.r.o.

Údaje o auditorské společnosti

Název společnosti:	AUDIT ONE s.r.o.
Evidenční číslo auditorské společnosti:	604
Sídlo:	Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 Karlín
Zápis proveden u:	Městského soudu v Praze
Zápis proveden pod číslem:	oddíl C, číslo vložky 345046
IČO:	099 38 419
Telefon:	+420 771 224 893
E-mail:	info@auditone.cz
Odpovědný auditor:	Ing. Jakub Kovář
Evidenční číslo auditora:	1959

Zpráva nezávislého auditora pro společníka společnosti TOP EKOS spol. s r.o.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti TOP EKOS spol. s r.o. (dále „účetní jednotka“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2021, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2021 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv obchodní společnosti TOP EKOS spol. s r.o. k 31. 12. 2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na účetní jednotce nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Jiné skutečnosti

Předchozí období bylo auditováno auditorskou společností NEXIA AP a.s., která dne 29. 3. 2021 vydala k účetní závěrce za předchozí období nemodifikovaný výrok.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá vedení účetní jednotky.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o účetní jednotce, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost vedení účetní jednotky za účetní závěrku

Vedení účetní jednotky odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je vedení účetní jednotky povinno posoudit, zda je účetní jednotka schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy vedení účetní jednotky plánuje její zrušení nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol vedením účetní jednotky.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem účetní jednotky relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti vedení účetní jednotky uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky vedením účetní jednotky a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost účetní jednotky nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti účetní jednotky nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Účetní jednotka ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat vedení účetní jednotky mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 7. dubna 2022



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal tail.

Ing. Jakub Kovář
evidenční číslo auditora 1959
AUDIT ONE s.r.o.
evidenční číslo auditorské společnosti 604